

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: **St-433/2018**

Dužnik: PULJANKA-BRIONKA d.o.o. u stečaju , Pula, Lošinjska 2 ,
OIB 54957281859

Stečajni upravitelj: Sanjin Dinko Dorčić

Adresa stečajnog upravitelja: Rijeka, Mosorska 9

e-mail : ddunko@gmail.com tel. 0993091300

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 14.10.2019 god. DO 02.12.2019 god.

1. Na izvještajnom ročištu održanom dana 14.10.2019 skupština vjerovnika je donijela odluku kojom je naloženo stečajnom upravitelju da dostavi svu dokumentaciju iz koje će biti moguće utvrditi da li postoji razlučno pravo na dionicama ISTRA D.D. u vlasništvu dužnika.

Stečajni upravitelj je na izvještajnom ročištu izložio činjenicu da je Porezna uprava dana 20.09.2019 god. donijela rješenje o ovrsi Klasa: UP/I-415-02/2018-001/01126 kojim se obustavio postupak ovrhe i pljenidbe dionica pokrenut radi naplate poreza protiv dužnika.

Odredbom iz čl.168 st.1 SZ-a propisano je da ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom stekne razlučno pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu , to pravo otvaranjem stečajnog postupka prestaje.

Budući je stečajni vjerovnik Porezna uprava Rješenjem o ovrsi od 24.01.2019 stekla izvansudskom ovrhom razlučno pravo na dionicama ISTRA d.d. u vlasništvu dužnika nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka od 06.12.2018 god. to proizlazi da je razlučno pravo na dionicama prestalo.

Iz tog razloga je stečajni vjerovnik Porezna uprava dana 20.09.2019 god. donio navedeno Rješenje o obustavi ovrhe koje već prileži spisu.

Na upit stečajnog upravitelja vjerovnik Porezna uprava je 16.10.2019 saopćio istome da će otpremiti Rješenje o obustavi ovrhe u Središnje klirinško depozitarno društvo koje vodi registar vlasnika dionica radi brisanja upisa razlučnih prava u registru. Navedeno Rješenje je na ponovni upit stečajnog upravitelja dana 24.10.2019 god. porezna uprava otpremila u SKDD Zagreb.

Nakon dostave Rješenja o obustavi ovrhe u registar SKDD-a trebalo je navedeno Rješenje dostaviti u pravni odjel HPB Zagreb radi brisanja upisa banke kao nositelja računa dionica u registru budući je ista banka bila ovlaštena Rješenjem o ovrsi Porezne uprave izvršiti procjenu i prodaju zaplijenjenih dionica.

Stečajni upravitelj je dana 19.11.2019 god. nakon brisanja upisa HPB kao nositelja računa od SKDD-a ishodio obavijest o stanju računa iz kojeg je razvidno da na dionicama ISTRA d.d. u vlasništvu dužnika nema upisanih razlučnih prava.

2. PULJANKA BRIONKA d.o.o. u stečaju zastupana po stečajnom upravitelju Sanjin Dinko Dorčić iz Rijeke, Mosorska 9 obavijestila je stečajnog upravitelja PULJANKA d.d. u stečaju da je kao založni dužnik za obveze PULJANKA d.d. u stečaju za preuzete kredite nakon otvaranja stečajnog postupka platila iznos od 1.504.110,00 kn na ime iskupa založnog dužništva i to :

- Založnom vjerovniku OTP banka Hrvatska d.d. Zadar kao pravnom slijedniku Nova Banka d.d. Zadar

Na nekretnini u vlasništvu PULJANKA BRIONKA d.o.o. k.č.1053/5 ZGR , u naravi trgovina površine 97 m2 upisana u z.k.ul 388 k.o. PULA dozvoljena je uknjižba prava zaloga u korist:

- Nova banka d.d. Zadar (pravnog prednika OTP banka d.d. Zadar) za iznos od 3.500.000,00 kn temeljem Ugovora o dugoročnom kreditu br. 050809196101 od 17.08.2005 god. zaključenog između Nova banka d.d. i korisnika kredita PULJANKA d.d.

Dana 12.04.2018 god. PULJANKA BRIONKA d.o.o. kao prodavatelj zaključila je Ugovor o kupoprodaji nekretnine k.č.1053/5 ZGR k.o.Pula na kojoj je postojalo upisano pravo zaloga u korist založnog vjerovnika OTP banka d.d. sa kupcem Dalibor Brnos iz Pule.

Iznos kupoprodajne cijene od 1.504.110,00 kn uplatio je dana 21.06.2018 god. kupac založnom vjerovniku OTP banka d.d. Zadar na ime podmirenje obveza po Ugovoru o dugoročnom kreditu br. 050809196101 od 17.08.2005 god. zaključenog između Nova banka d.d. i korisnika kredita PULJANKA dd , a u svrhu ishodovanja brisovnog očitovanja banke.

Kako je PULJANKA BRIONKA d.o.o. nakon otvaranja stečajnog postupka nad PULJANKA d.d. dana 22.03.2018 god. i nakon isteka roka za prijavu tražbina, kao založni dužnik platila iznos od 1.504.110,00 kn založnom vjerovniku OTP banka d.d. na ime otplate kredita kojeg je korisnik bilo društvo PULJANKA d.d. to je PULJANKA BRIONKA d.o.o. u stečaju zastupana po stečajnom upravitelju Sanjinu Dinku Dorčić predložila stečajnom upravitelju PULJANKA d.d. u stečaju da

- Odgovarajuće izmjeni diobni popis u odnosu na vjerovnika PULJANKA BRIONKA d.o.o. u stečaju i to na način da prilikom eventualnih budućih djelomičnih dioba odnosno završne diobe uzme u obzir navedeni iznos od 1.504.110,00 kn koji je PULJANKA BRIONKA d.o.o. platila za PULJANKA d.d., a sve razmjerno iznosu koji bi mu pripao kao stečajnom vjerovniku.

3. U skladu sa odlukom skupštine vjerovnika od 14.10.2019 god. stečajni upravitelj je u postupku P-1973/19 (stari broj P-2105/16) koji se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu, a u kojem je dužnik tužitelj, radi izbjegavanja plaćanja parničnih troškova tog postupka dao izjavu kojom se odreknuo tužbenog zahtjeva.

Trgovački sud u Zagrebu donio je dana 12.11.2019 god. nepravomoćnu odluku, presudu na temelju odricanja i rješenje P-1973/19-26 kojom je odbio prijedlog tuženika za naknadom parničnih troškova u tom postupku te istog uputio da zahtjev za naknadom troškova parničnog postupka prijavi kao tražbinu u stečajnom postupku koji se nad dužnikom vodi na naslovnom sudu.

Stečajni upravitelj je dana 25.11.2019 god. obavijestio punomoćnika tuženika TIM ZIP d.o.o. da može podnijeti stečajnom upravitelju prijavu tražbine radi zakazivanja posebnog ispitnog ročišta ali prijavu tražbine tuženika za naknadom troškova parničnog postupka stečajni upravitelj do trenutka predaje ovog Izvješća još nije zaprimio.

4. Stečajni upravitelj je u skladu sa odlukom skupštine vjerovnika od 14.10.2019 god. pozvao dužnikovog dužnika GLAS ISTRE NOVINE d.o.o. iz Pule da sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Pazinu o odobrenju predstečajne nagodbe Stpn-1020/15 od 03.10.2018 god. otplati u cijelosti svoj dug prema dužniku u iznosu od 1.440,31 kn utvrđen navedenim Rješenjem jednokratnom isplatom na način da se prilikom jednokratne isplate duga obračuna rabat od 10%

Dužnikov dužnik GLAS ISTRE NOVINE d.o.o. uplatom od 23.10.2019 god. u iznosu od 1.296,28 kn na žiro račun dužnika podmirio je u cijelosti iznos novčanog duga prema dužniku.

5. Stečajni upravitelj je u skladu sa odlukom skupštine vjerovnika od 14.10.2019 god. objavio oglas za prodaju proizvodne opreme – laboratorijske opreme u vlasništvu dužnika u oglasniku BURZA kao i na portalu SUDAČKA MREŽA – WEB STEČAJ pod uvjetima određenim odlukom skupštine vjerovnika.

Na navedeni oglas za prodaju opreme stečajnom upravitelju u roku određenom u oglasu od 30 dananije pristigla niti jedna pismena ponuda.

Dana 02.12.2019 god. stečajni upravitelj je u skladu sa odlukom skupštine vjerovnika na isti način ponovno objavio oglas za prodaju laboratorijske opreme u kojem je naveo da će se oprema prodati najboljem ponuditelju, a za cijenu koja ne može biti niža od 30% iskazane vrijednosti.

6. Stečajni upravitelj je u skladu sa odlukom skupštine vjerovnika od 14.10.2019 god. pozvao dužnikovog dužnika TERMOTEHNIKA INŽINJERING d.o.o. da sukladno Rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu o odobrenju predstečajne nagodbe St-5267/2016 od 17.04.2018 god. otplati u cijelosti svoj dug prema dužniku u iznosu od 163.772,67 kn utvrđen navedenim Rješenjem jednokratnom isplatom na način da se prilikom jednokratne isplate duga obračuna rabat od 10%

Budući je dužnikov dužnik odbio namiriti svoj dug nagodbom na opisani način te je umjesto toga odlučio da nastavi otplaćivati dug plaćanjem mjesečnih anuiteta u skladu sa postignutom predstečajnom nagodbom to je stečajni upravitelj dana 07.11.2019 god. pristupio putem Financijske agencije temeljem ovršne isprave (navedenog Rješenja) izravnoj naplati dospjelog duga po neplaćenim anuitetima u iznosu od 11.698,02 kn.

7. Stečajni upravitelj je u skladu sa odlukom skupštine vjerovnika od 14.10.2019 god. pozvao zakupnika BRIONKA –TRGOVINA d.o.o. na sklapanje aneksa Ugovora o zakupu poslovnog prostora od 21.12.2013 god. kojim bi se izmjenio rok na koji je Ugovor sklopljen na način da se Aneksom izmjeni rok na koji je Ugovor sklopljen odnosno odredi ročnost Ugovora do unovčenja nekrenine u vlasništvu dužnika koja je predmet zakupa - trgovina na adresi u Rovinju, Carducci 8.

Stečajni upravitelj je po dogovoru dostavio 17.10.2019 god. zakupniku Aneks ugovora na potpis ali nije od zakupnika do predaje ovog Izvješća još zaprimio potpisani Aneks.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Dionice ISTRRA d.d. u vlasništvu dužnika

Dionice ISTRRA D.D. nakon brisanja upisa razlučnih prava Porezne uprave na istima predstavljaju slobodnu imovinu stečajne mase.

Stečajni upravitelj predlaže prodaju navedenih dionica ISTRRA D.D. u skladu sa prijedlogom navedenim pod t. III 1.

Stečajni upravitelj ističe činjenicu da je nad društvom ISTRRA d.d. rješenjem Financijske agencije, Regionalni centar Zagreb od 31.03.2016 god. otvoren postupak predstečajne nagodbe.

Mišljenje je stečajnog upravitelja da uzimajući u obzir trenutni gospodarski položaj društva ISTRRA d.d. potencijalna tržišna vrijednost dionica u vlasništvu dužnika u ovom trenutku neznatna te će stečajni upravitelj kontaktirati uprave društava koji se nalaze na listi SKDD-a prvih deset najvećih dioničara ISTRRA d.d. kako bi ispitao postojanje njihovog interesa za kupovinu dionica i upoznao uprave navedenih društava sa načinom prodaje dionica.

2. Proizvodna oprema – laboratorijska oprema u vlasništvu dužnika

Stečajni upravitelj nije uspio unovčiti navedenu opremu u skladu sa odlukom skupštine vjerovnika u roku određenim objavljenim oglasom za prodaju od 30 dana te se ista i nadalje nalazi u skladištu društva BRIONKA d.d. u Puli.

Oglas za prodaju opreme ponovno je objavljen u skladu sa odlukom skupštine vjerovnika od 14.10.2019 god. u oglasniku BURZA kao i na portalu SUDAČKA MREŽA – WEB STEČAJ na način kako je to opisano pod t. I.5. ovog Izvješća.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

1. Stečajni upravitelj unovčiti će dionice ISTRA d.d. u vlasništvu dužnika u skladu sa odredbom iz čl. 229 st.2 SZ-a. Temeljem te odredbe stečajni upravitelj dužan je unovčiti slobodnu imovinu stečajne mase u skladu sa odlukom skupštine vjerovnika.

Stečajni upravitelj predlaže unovčenje dionica neposrednom pogodbom i to objavom javnog poziva za prikupljanje ponuda u lokalnom glasilu GLAS ISTRE te portalu SUDAČKA MREŽA – WEB STEČAJ, prikupljanjem pismenih ponuda te prodaju najboljem ponuditelju, a za cijenu koja ne može biti niža od polovice nominalne vrijednosti istih.

Ukoliko se u roku od 15 dana ne uspije unovčiti navedene dionice na opisani način predlaže se da se kod svake slijedeće objave javnog poziva za prikupljanje ponuda i prodaju navedenih dionica, sukcesivno umanjuje cijena ispod koje se ista ne može prodati i to za 20 % pa sve do cijene ispod koje se ista ne može prodati, a koja odgovara 10 % nominalne vrijednosti istih.

Ukoliko u roku 30 dana stečajni upravitelj ne uspije unovčiti navedene dionice na opisani način predlaže se prodaja istih neposrednom (slobodnom) pogodbom i to objavom javnog poziva za prikupljanje ponuda i prodaju navedenih dionica u lokalnom glasilu GLAS ISTRE te portalu SUDAČKA MREŽA – WEB STEČAJ, prikupljanjem pismenih ponuda te prodaju najboljem ponuditelju tako da početna cijena za navedene dionice iznosi 1 kn.

Slijedom navedenog predlaže se naslovnom sudu sazivanje skupštine vjerovnika radi donošenja slijedećih odluka:

1. Donošenje odluke o prodaji dionica ISTRA D.D. u vlasništvu dužnika.

Predlaže se donošenje odluke o prodaji dionica u skladu sa prijedlogom stečajnog upravitelja iz t. III.1 ovog Izvješća.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Rijeka, 02.12.2019 god.

.....

Prilozi:

1. Obavijest o stanju računa dionica ISTRA D.D. od 19.11.2019 god.
2. Obavijest dužnika o plaćenom iznosu za PULJANKA d.d. u stečaju od 10.11.2019 god.
3. Presuda na temelju odricanja i rješenje P-1973/19-16 od 12.11.2019 god.
4. Potvrda o namirenju duga po predstečajnoj nagodbi GLAS ISTRE NOVINE d.o.o.
5. Oglasi za prodaju laboratorijske opreme od 19.10.2019 i 02.12.2019 god.
6. Obavijest o izvršenju osnove za plaćanje od 07.11.2019 god.
7. Dodatak Ugovoru o zakupu poslovnog prostora od 17.10.2019 god.
8. Poziv na prijavu tražbina tuženiku TIM ZIP d.o.o. od 25.11.2019 god.